

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1797/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

JANT-GREG j.d.o.o. u stečaju,

OIB: 13021252812,

Lijevi Dubrovčak,

Ulica braće Radić 22

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 29.08.2024.g. do 28.11.2024.g.

Dana 24.10.2024.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, te je prihvaćena procjena tržišnih vrijednosti nekretnina dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku u sljedećim iznosima:

- vrijednost nekretnine k.o. Dugo Selo Lasinjsko, zk.ul. 91 – u iznosu od 5.000,00 Eur;
- vrijednost nekretnine k.o. Dugo Selo Lasinjsko, zk.ul. 385, - u iznosu od 9.500,00 Eur;
- vrijednost nekretnine k.o. Dugo Selo Lasinjsko, zk.ul. 484 – u iznosu od 20.800,00 Eur;
- vrijednost nekretnine k.o. Dugo Selo Lasinjsko, zk.ul. 873 – u iznosu od 14.700,00 Eur;
- vrijednost nekretnine k.o. Dugo Selo Lasinjsko, zk.ul. 915 – u iznosu od 1.430,00 Eur;
- vrijednost nekretnine k.o. Gornja Trstenica, zk.ul. 1012 – u iznosu od 6.900,00 Eur;
- vrijednost nekretnine k.o. Pješčanica, zk.ul. 1617 – u iznosu od 8.900,00 Eur.

potom je ovlašten stečajni upravitelj provesti postupak prodaje nekretnine na način da se nekretnine prodaju po početnoj cijeni, a ukoliko se nekretnina ne proda prilikom objave oglasa, kod sljedeće objave oglasa prodaje, da se cijena umanjuje za 10% od početne cijene. Javna objava izvršena je na sudačkoj mreži, te do danas nije zaprimljena niti jedan ponuda.

Stečajna upraviteljica uredno objavljuje oglase za prodaju vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim, još uvijek nije zaprimljena niti jedna ponuda. U tijeku je peti oglas.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, i to:

- 1) nekretnina upisanoj u zk.ul. 91 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 2287 čhv 8226 m<sup>2</sup>,
- 2) nekretnina upisanoj u zk.ul. 385 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 1 jutro 2786 čhv 15776 m<sup>2</sup>,
- 3) nekretnina upisanoj u zk.ul. 484 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 2 jutra 4994 čhv 38096 m<sup>2</sup>,
- 4) nekretnina upisanoj u zk.ul. 873 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 64945 m<sup>2</sup>,
- 5) nekretnina upisanoj u zk.ul. 915 k.o. Dugo Selo Lasinjsko, ukupne površine 1439 m<sup>2</sup>,
- 6) nekretnina upisanoj u zk.ul. 1012 k.o. Gornja Trstenica, ukupne površine 29958 m<sup>2</sup>,
- 7) nekretnina upisanoj u zk.ul. 1617 k.o. Pješčanica, ukupne površine 40503 m<sup>2</sup>.

Dužnik je vlasnik pokretnine i to vozilo SSANGYONG KYRON 2.0 D, godina proizvodnje 2007., reg. oznake ZG8246HP.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 15.06.2024.g iznosi 1.445,71 eur.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je prodaja imovine stečajnog dužnika, te će stečajna upraviteljica nastaviti objavljivati oglase.

Zagreb, 28.11.2024.g.

Stečajna upraviteljica